



FESTER GARDEN

SISTEMA IMPERMEABLE PARA AZOTEAS VERDES







GARDEN



FESTER GARDEN

Sistema Impermeable Para Azoteas Verdes

La consecuente pérdida de áreas verdes en las grandes ciudades contribuye al calentamiento global y como consecuencia a una serie de alteraciones en las condiciones ambientales. Instalar áreas verdes en azoteas es una de las medidas que ayudan a mitigar el impacto obteniendo grandes beneficios ambientales y económicos.

Fester Garden es un sistema de membranas que en conjunto brindan la mejor alternativa para instalar áreas verdes en azoteas, facilitando la salida del agua hacia los drenes y bajantes pluviales, manteniendo las superficies impermeables hasta por 20 años.

Elementos del sistema Fester Garden

FESTER MIP GARDEN



- Manto impermeable prefabricado (MIP).
- Con refuerzo poliéster y protección anti-raíz.

FESTER DRENANTE



- Laminado de polietileno de alta densidad que da lugar a un plástico semi-rígido derivado de una mezcla de productos reciclados.
- El laminado es extruido y moldeado de tal modo que conforma hoyuelos con profundidad aproximada de 7 mm, conformando una cara plana y la otra con salientes para generar espacios de aire entre el sistema impermeable y el sistema de drenes.

FESTER POLIETILENO



- Película de polietileno negro calibre 600.
- Refuerza el sistema impermeable.



FESTER FILTRO



- Laminado de polietileno de alta densidad, que da lugar a un plástico semi-rígido derivado de una mezcla de productos reciclados.
- El laminado va acompañado de una geomembrana adherida que funge como filtro para permitir el paso de agua reteniendo los finos del sustrato.



USOS

Para instalar techos verdes (Roof Garden) en azoteas comerciales, residenciales e industriales permitiendo un diseño estético en la construcción.

En general como sistema de drenes y protección para superficies horizontales, verticales e inclinadas de concreto, madera, fibra de vidrio, prefabricados de concreto, etc. que se utilicen en jardineras, jardines, cubiertas ajardinadas o terrenos donde existe el riesgo del crecimiento de raíces que puedan perforar los sistemas impermeables.

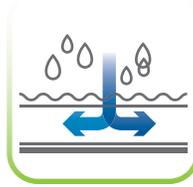
VENTAJAS



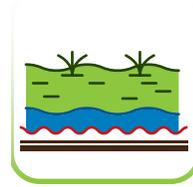
Cumple con el desempeño para obtener apoyos e incentivos gubernamentales



Excelente durabilidad



Filtra el agua evitando la pérdida de agregados finos del sustrato



Resiste condiciones bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua



Puede ser instalado en cualquier zona geográfica



BENEFICIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES

- Reduce drásticamente el uso de aire acondicionado.
- En promedio aumenta 15% el valor de un edificio.
- Compensa la falta de espacios verdes, mejorando la estética del edificio y su entorno.
- Incentivo fiscal del 10% en la reducción del impuesto predial (Para más información consultar la página de la Secretaría del Medio Ambiente.)

BENEFICIOS AMBIENTALES

- Restaura la humedad en el medio ambiente.
- Actúa como aislante térmico y acústico.
- A gran escala, reduce el efecto de isla de calor.
- Reduce notablemente los índices de contaminación y mejora la calidad del aire

CUMPLE CON LA
NORMA AMBIENTAL
NADF-013-RNAT-2007

SISTEMA FESTER GARDEN EXTENSIVO



SISTEMA EXTENSIVO	
Altura de crecimiento de plantas	5 a 50 cm
Substrato	10 a 15 cm
Carga adicional*	110 a 140 kg/m ²
Cobertura vegetal	Crasuláceas
Costos	Bajo

*Antes de colocar el sistema es necesario verificar la capacidad de carga de la estructura.

PASOS DE APLICACIÓN



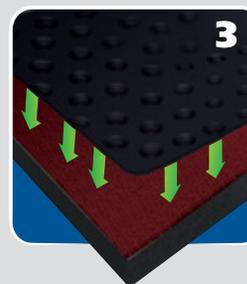
1 Preparación de la superficie

La superficie deberá estar totalmente seca, libre de falsas adherencias y de recubrimientos anteriores así como de cualquier contaminante.



2 Impermeabilizar la superficie con FesterMIP Garden

(Impermeabilizante con protección anti-raíz).



3 Colocar membrana Fester Drenante.

SISTEMA FESTER GARDEN INTENSIVO

- Vegetación abundante
- Funge como filtro para permitir el paso del agua reteniendo los agregados finos del sustrato
- Refuerzo para sistema Fester Garden
- Laminado de Polietileno de Alta Densidad
- Impermeabilizante prefabricado



SISTEMA INTENSIVO	
Altura de crecimiento de plantas	5 a 400 cm
Substrato	>40 cm
Carga adicional*	>250 kg/m ²
Cobertura vegetal	Crasuláceas, pastos, arbustos y árboles
Costos	Alto

*Antes de colocar el sistema es necesario verificar la capacidad de carga de la estructura.

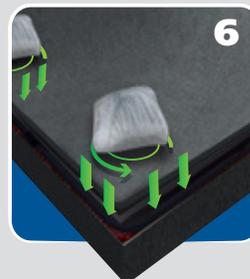
Para más información y Fichas Técnicas, consulta el apartado del sistema Fester Garden en www.fester.com.mx



4 Una vez aplicada Fester Drenante, proceder a **colocar el Polietileno**.



5 Colocar Fester Filtro por encima del polietileno.



6 **Tratamiento de bajantes o drenes pluviales**

Identificar las zonas donde quedaron los sumideros, desagües o bajantes de agua y hacer perforaciones al sistema Fester Garden.



Henkel Capital, S.A. de C.V.

Boulevard Magnocentro No. 8 Piso 2,
Centro Urbano Interlomas
C.P. 52760 Huixquilucan Edo de Mex.

Atención al consumidor

01 800 FESTER 7

01 800 337837 7

web.fester@henkel.com

www.fester.com.mx